

ZMLUVA č. R - 02/2025/P-R

**o prenájme plochy na umiestnenie reklamy uzatvorená podľa Obchodného zákonníka
§269 Zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia
s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja
Čl. 22 bod 1.1. ods. f**

medzi

Prenajímateľ: STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
Sídlo: Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení: Ing. Oľga Ilenčíková – riaditeľka školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN: SK87 8180 0000 0050 8594
IČO/DIČ: 00893111 // 2021071514
Číslo telefónu: 032/7710708 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: PERFEKTSTAV, s. r. o.
Sídlo: Rakofuby 651, 916 31 Kočovce
V zastúpení: Róbert Šidlo – konateľ spoločnosti
IČO/DIČ: 54 432 821 // 2121 666 360
Názov registra: Výpis z obchodného registra Okresného súdu Trenčín, vložka č. 43244/R
Bankové spojenie:
Číslo účtu/IBAN:
Kontakt: (ďalej len „nájomca“)

I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom plochy na plote Strednej odbornej školy obchodu a služieb na umiestnenie reklamy na ulici Robotnícka č. 1 v Novom Meste nad Váhom. Stredná odborná škola obchodu a služieb poskytne nájomcovi priestor na umiestnenie reklamnej tabule o veľkosti:

2,00 m x 1,0 m

na kovovom plote ohraničujúcom budovu školy na ulici Robotnícka č. 1, parcela č. 262, LV č. 3191 kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

II. Doba trvania zmluvy

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, nájom začína dňom **01. 03. 2025** a končí **28. 02. 2026**.

III. Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v zmysle cenníka SOŠOaS, a to:

1./ **80,00 €** ročne za 1 m² prenajatej plochy

Ročné nájomné za celkovú prenajatú plochu 2,00 m² teda predstavuje hodnotu:

2,00 m² x 80,00 € / m² / rok, t. j. **160,00 € /rok**

Nájomca bude platiť nájomné vo výške **160,00 € jednorazovo na celý rok dopredu**.

Nájomca bude nájomné hradieť raz ročne na účet prenajímateľa do Štátnej pokladnice, IBAN: SK87 8180 0000 0070 0050 8594 na základe faktúry vystavenej vždy do 31. marca v danom roku.

Článok IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A./ Prenajímateľ:

- 1./ Prenajímateľ sa zaväzuje vymedziť a odovzdať nájomcovi nájomnú plochu v stanovenom termíne. Zmluvné strany spíšu o vymedzení a odovzdaní priestoru zápisnicu. Zápisnica bude prílohou tejto zmluvy.
- 2./ Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nájomnú plochu za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

B./ Nájomca:

- 1./ Nájomca je oprávnený nájomnú plochu užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 2./ Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať úpravy na plote, ak sa nimi zmení jeho vzhľad a charakter.
- 3./ Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatú plochu alebo jej časť do užívania tretej osobe, ani postúpiť pohľadávku SOŠOaS inej organizácii alebo osobe.
- 4./ Nájomca je povinný dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu prenajatej plochy, ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodenie na vlastné náklady opraviť alebo škodu uhradiť.
- 5./ V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu prenajatú plochu vrátiť zápisnične prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok V. Skončenie nájmu

- 1./ Nájom sa končí uplynutím lehoty, na ktorú bol dohodnutý.
- 2./ Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody alebo výpovedou.
- 3./ Vypovedať zmluvu o nájme bez výpovednej lehoty môžu obe zmluvné strany v prípade hrubého porušenia podmienok v zmluve, z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 v platnom znení alebo aj bez udania dôvodu.

- 4./ Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

VI.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 1./ Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.
- 2./ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v Centrálnom registri zmlúv („CRZ“) vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia §5a Zákona o slobode informácií, ktorá v zmysle ustanovenia §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v tomto registri.
- 3./ Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že s jej zverejnením v CRZ v plnom rozsahu súhlasí, a je oboznámený a súhlasí s následkami tohto zverejnenia.
- 4./ Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno iba písomným dodatkom odsúhlaseným obidvoma zmluvnými stranami.
- 5./ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis tejto zmluvy.
- 6./ Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1: Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy
Príloha č. 2: Zápisnica o odovzdaní priestoru nájomcovi

V Novom Meste nad Váhom, 28. 02. 2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Oľga Ilenčíková
riaditeľka SOŠOaS

.....
Róbert Šidlo
konateľ

Riaditeľka

**STREDNEJ ODBORNEJ ŠKOLY OBCHODU A SLUŽIEB
v Novom Meste nad Váhom**

R o z h o d n u t i e

o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, a to:

- **p l o t a** o výmere 2,00 m² pred budovou školy na ulici **Robotnícka 1, Nové Mesto nad Váhom**, postaveného na parcele č. 262, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 3191, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. v platnom znení o majetku vyšších územných celkov a v súlade s čl.10 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, riaditeľka Strednej odbornej školy obchodu a služieb v Novom Meste nad Váhom, **Ing. Oľga Ilenčíková, ako štatutárny orgán** rozhodla o dočasnej prebytočnosti **uvedeného priestoru**.

Uvedený, dočasne prebytočný majetok bude prenechaný dočasne do nájmu na základe výsledku vyhláseného zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/02/2025.

V Novom Meste nad Váhom, 07. 01. 2025

Ing. Oľga Ilenčíková
riaditeľka SOŠOaS

Z Á P I S N I C A

o odovzdaní priestoru pre umiestnenie reklamy nájomcovi k „Zmluve č. R-02/2025/P-R“

Odobzdávajúci: STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
Sídlo: Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
v zastúpení: Ing. Oľga Ilenčíková – riaditeľka školy

a

Preberajúci: PERFEKTSTAV, s. r. o.
Sídlo: Rakoluby 651, 916 31 Kočovce

Odobzdávajúci - Stredná odborná škola obchodu a služieb ako správca nehnuteľného majetku
TSK – plota školy na ulici Robotnícka 1, Nové Mesto nad Váhom odovzdáva preberajúcemu:

priestor pod umiestnenie reklamnej tabule o výmere 2,00 m x 1,00 m

na nepoškodenom plote na ul. Robotnícka 1, Nové Mesto nad Váhom podľa požiadavky nájomcu.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 28. 02. 2025

Odobzdávajúci:

Preberajúci:

.....
Ing. Oľga Ilenčíková
riaditeľka SOŠOaS

.....
Róbert Šidlo
konateľ